

PROJEKTY UCHWAŁ

UCHWAŁA NR 1/2025

Na podstawie § 36 pkt 2 Statutu Spółdzielni w związku z Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, rozpatrzyło roczne sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku za rok 2024, które stanowi załącznik do uchwały.

UCHWAŁA NR 2/2025

Na podstawie § 36 pkt 2 Statutu Spółdzielni w związku z Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, zatwierdza przedstawione przez Zarząd Spółdzielni sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku za rok 2024, którego kopia sporządzona w formie papierowej stanowi załącznik do niniejszej uchwały, natomiast oryginał sprawozdania sporządzono w formie elektronicznej, zgodnie z art. 49 ust. 7 ustawy o rachunkowości (tj. Dz.U. 2023 poz. 120 z późn. zmianami)

UCHWAŁA NR 3/2025

Na podstawie § 36 pkt 2 Statutu Spółdzielni w związku z Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku za rok 2024, na które składa się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą **31.657.696,57 zł** (słownie: trzydzieści jeden milionów sześćset pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 57/100),
- 3) rachunek zysków i strat wykazujący zysk netto w wysokości **433.562,74 zł** (słownie: czterysta trzydzieści trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt dwa złote 74/100),
- 4) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Kopia sprawozdania sporządzona w formie papierowej stanowi załącznik do niniejszej uchwały, natomiast oryginał sprawozdania sporządzono w formie elektronicznej, zgodnie z art. 45 ust. 1f i 1g ustawy o rachunkowości (tj. Dz.U. 2023 poz. 120 z późn. zmianami).

UCHWAŁA NR 4/2025

Na podstawie § 36 pkt 5 Statutu Spółdzielni w związku z Art. 38 § 1 pkt 4 Prawa Spółdzielczego, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku postanawia podzielić zysk netto (nadwyżkę bilansową) za rok 2024 w kwocie **433.562,74 zł** (słownie: czterysta trzydzieści trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt dwa złote 74/100) na rzecz członków Spółdzielni wpisanych do rejestru członków na dzień podjęcia uchwały, w następujący sposób:

- 1) **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na fundusz zasobowy Spółdzielni
- 2) **80.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na wykonanie wiat śmietnikowych
- 3) **303.562,74 zł** (słownie: trzysta trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt dwa złote 74/100) na fundusz remontowy Spółdzielni

UCHWAŁA NR 5/2025

Na podstawie § 36 pkt 1 Statutu Spółdzielni w związku z Art. 38 § 1 pkt 1 Prawa Spółdzielczego, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, zatwierdza kierunki działania Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku:

- 1) Kontynuacja kierunków działania z lat poprzednich:
 - a) mających na celu pozyskanie zleceń na zarządzanie obcymi nieruchomościami – zadanie perspektywiczne,

RADCA PRAWNY

mgr Anna Rzeszutko-Piotrowska

- b) w zakresie budowy i remontu miejsc postojowych pod wynajem oraz ogólnodostępnych,
- c) termomodernizacja budynków w ramach środków europejskich oraz z funduszu remontowego,
- d) przebudowa lub budowa wiat śmietnikowych.

UCHWAŁA NR 6/2025

Na podstawie § 36 pkt 2 Statutu Spółdzielni w związku z Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, przyjmuje informację z realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia Członków odbytego w dniach 14, 15 i 17 maja 2024 r. oraz w dniach 26, 27 i 28 czerwca 2024 r.

UCHWAŁA NR 7/2025

Na podstawie § 36 pkt 4 Statutu Spółdzielni w związku z Art. 93 § 1b Prawa Spółdzielczego, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, przyjmuje informację zawartą w Protokole polustracyjnym za lata 2021-2023 (pismo polustracyjne RZRSM w Opolu nr PO/909/24 z dnia 3 grudnia 2024 r.)

UCHWAŁA NR 8.1/2025

Na podstawie § 36 pkt 3 Statutu Spółdzielni w związku z Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku udziela absolutorium członkowi Zarządu :

Zygmuntowi Trojnakowi - Prezesowi Zarządu SM
za okres od 01-01-2024 r. do 31-12-2024 r.

UCHWAŁA NR 8.2/2025

Na podstawie § 36 pkt 3 Statutu Spółdzielni w związku z Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku udziela absolutorium członkowi Zarządu :

Tomaszowi Włodarczykowi - Z-cy Prezesa ds. Techniczno - Eksploatacyjnych
za okres od 01-01-2024 r. do 31-12-2024 r.

UCHWAŁA NR 9/2025

Na podstawie § 36 pkt 6 Statutu Spółdzielni w związku z Art. 38 § 1 pkt 5 Prawa Spółdzielczego, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku podjęło uchwałę następujące treści :

§ 1

1. Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na sprzedaż pani Alicji Głuszko prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem położonej w Prudniku , przy ul. Chopina , obejmującej działkę nr 3516/1 o pow. 0,0206 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Prudniku prowadzi księgę wieczystą nr OP1P /00008614/9 za cenę nie mniejszą niż określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. W/w osoba na przedmiotowej działce wybudowała z własnych środków lokal użytkowy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

RADCA PRAWNY

mgr Anna Rzeszutko-Piotrowska

UCHWAŁA NR 10/2025

1. Na podstawie § 36 pkt 15 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku dokonuje wyboru następujących osób do Rady Nadzorczej na kadencję 2025-2028 :

- 1.
- 2.
- 3
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 11/2025

Zgłoszona w trybie § 39 ust. 2 Statutu Spółdzielni

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z 16-09-1982 r. Prawo Spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1560 z póź. zm.)oraz § 36 pkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku Walne Zgromadzenie uchwala co następuje :

§1

W obecnie obowiązującym Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku postanawia się wprowadzić następujące zmiany :

1. § 56 ust. 3 w brzmieniu :

3."Rada Nadzorcza składa się z 9 członków"

otrzymuje brzmienie :

3."Rada Nadzorcza składa się z 3 członków"

2. w § 59 skreśla się ust. 3 , 4 i 5

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym .

UCHWAŁA NR 12/2025

Zgłoszona w trybie § 39 ust. 2 Statutu Spółdzielni

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z 16-09-1982 r. Prawo Spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1560 z póź. zm.)oraz § 36 pkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku Walne Zgromadzenie uchwala co następuje :

RADCA PRAWNY

mgr Anna Rzeszutko-Rolowska

§1

W obecnie obowiązującym Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku postanawia się wprowadzić następujące zmiany :

1. § 32 otrzymuje brzmienie :

1.,, Członkowie innych niż Zarząd organów otrzymują wynagrodzenie w wysokości określonej przez Walne Zgromadzenie.

2. Jeżeli w danym miesiącu posiedzenie organu nie odbywa się to wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 1 członkom organu nie przysługuje.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym .

RADCA PRAWNY

mgr Anna Rzeszutko-Notkowska